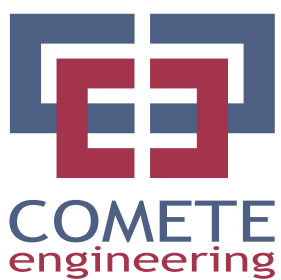
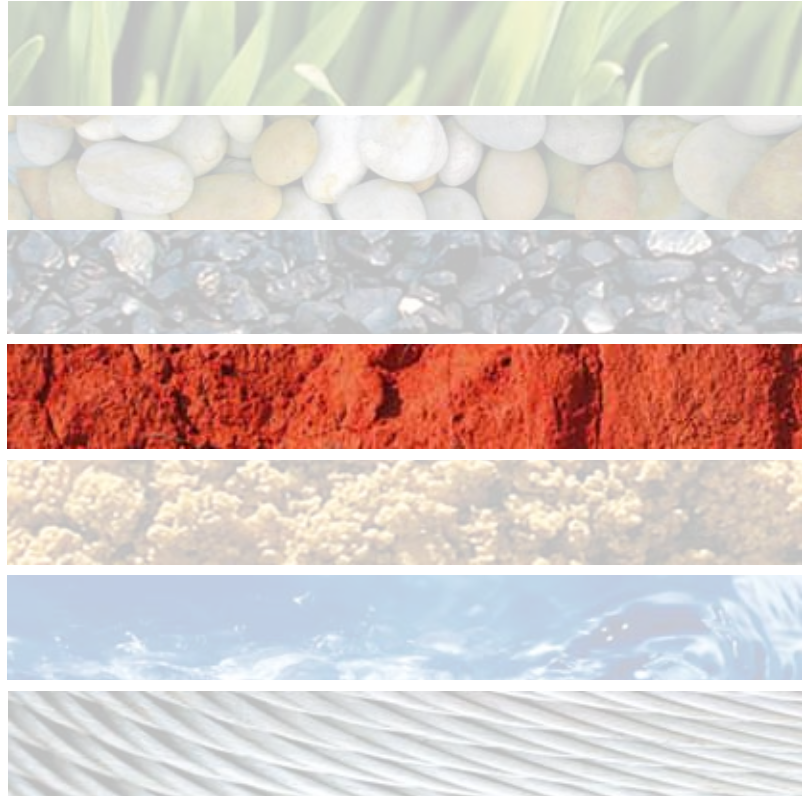


AMÉNAGEMENT & URBANISME

Métiers & références



build the future

Le département de l'aménagement et de l'urbanisme du groupe COMETE s'efforce de suivre les évolutions spatiales et urbaines afin de participer à la définition des politiques d'aménagement du territoire et de développement de la ville.

Pour ce faire, il développe une forte expertise dans l'observation, la collecte et l'analyse des données démographiques, économiques et sociales, engage la collecte des réflexions prospectives et stratégiques et élabore des propositions concrètes en matière d'aménagement de l'espace.

Il oeuvre également à la définition des orientations de la politique urbaine et à l'élaboration des projets ponctuels aux différentes échelles du processus d'étude.



«La pluridisciplinarité des équipes du groupe COMETE nous permet d'engager une réflexion prospective et globale à même d'imaginer des schémas d'aménagement et de développement fonctionnels et respectueux de l'environnement»

Radhi MEDDEB
Président-directeur général

Un système de qualité au service des projets

Solidement établi dans le secteur de l'ingénierie, depuis plus de vingt ans, le groupe COMETE a mis en place un système de management de la qualité au service des projets.

Ce système permet de garantir à nos partenaires et clients une réponse adaptée à leurs objectifs en toutes circonstances.

Talents et compétences

Les équipes du groupe COMETE mettent leurs talents au service des projets avec implication et professionnalisme. Elles font continuellement preuve de mobilité, de créativité et d'adaptation rapide aux environnements techniques, économiques et sociaux les plus divers à l'échelle internationale.

DOMAINES D'INTERVENTION

Aménagement

- Stratégies de développement
- Aménagement et gestion du territoire

Urbanisme

- Réglementations institutionnelles
- Planification et gestion urbaine
- Réhabilitation des tissus urbains

PRESTATIONS

Aménagement

- Études stratégiques et institutionnelles
- Schémas directeurs d'aménagement
- Cartographie et atlas
- Gestion de zones sensibles
- Aménagements touristiques

Urbanisme

- Plans d'aménagement urbain
- Plans d'aménagement de détail
- Réhabilitation de tissus urbains



Stratégies de Développement

- Plan d'orientation et programme d'actions pour la promotion et le développement des services environnementaux en milieu urbain. Ministère de l'environnement et de l'aménagement du territoire. Tunisie



- Production et financement des infrastructures et services publics urbains. (USAID). Tunisie

- Stratégie Nationale d'Aménagement Rural. Ministère de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire. Tunisie

- Impact du Tourisme sur l'Environnement. (Banque Européenne d'Investissement). Tunisie



- Étude de faisabilité des projets de développement urbains intégrés (PDU). Commissariat Général au Développement Régional. Tunisie

“COMETE est régulièrement associée à la définition de stratégies de développement tant en Tunisie qu'à l'échelle internationale”

- Étude de faisabilité d'une opération de restructuration urbaine (zone des marchés à Nabeul). Société d'Investissement du Cap Bon. Tunisie

- Tourisme Horizon 2000. Ministère du Tourisme et de l'Artisanat. Tunisie

- Réforme du cadre des projets urbains d'aménagement. Ministère de l'Équipement et de l'Habitat. Tunisie



- Étude stratégique pour la promotion de l'écotourisme en Tunisie dans une perspective de développement durable. (GTZ). Tunisie

- Réforme du processus d'élaboration et d'approbation des Plans d'Aménagement Urbain. Ministère de l'Équipement et de l'Habitat. Tunisie

- Étude de faisabilité pour l'identification d'une zone d'activités du Lac de Tunis. Société de Promotion du Lac de Tunis. Tunisie

- Étude stratégique pour la promotion et l'exploitation de zones franches dans la région de Bizerte et Menzel Bourguiba. Chambre de Commerce et d'Industrie du Nord. Tunisie

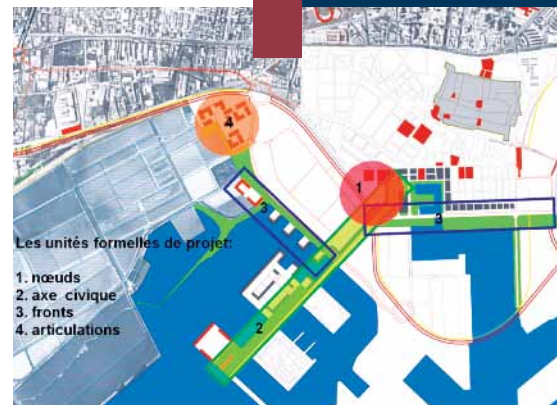
- Montage institutionnel et financier du projet d'aménagement des Berges du Lac Sud de Tunis. Société d'Études et de Promotion de Tunis Sud. Tunisie

- Étude stratégique du secteur touristique tunisien à l'horizon 2016. Roland Berger Strategy Consultants. Tunisie



Aménagement

- Étude de gestion de la zone sensible du littoral de Bizerte (Les grottes de Cap Blanc & le site Cap Negro à Cap Serrat). Agence de Protection et d'Aménagement du Littoral. Tunisie
- Périmètre de protection et maîtrise foncière de la zone sensible du littoral Nord de Bizerte à Tabarka. Agence de Protection et d'Aménagement du Littoral. Tunisie



- Schéma d'Aménagement et de Valorisation de la zone côtière Sud du Grand Sfax. Municipalité de Sfax. Tunisie
- Schéma directeur d'aménagement de l'île de Djerba. Ministère de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire. Tunisie
- Schéma directeur d'aménagement (SDA) de la zone Sensible de Hergla - Salloum. Direction Générale de l'Aménagement du Territoire. Tunisie
- Étude de gestion de la zone sensible du littoral de l'île de Kerkennah entre Sidi Frej et Ras Founkhal. Agence de Protection et d'Aménagement du Littoral. Tunisie

“COMETE aligne de multiples références tant en matière d'aménagement du territoire que d'urbanisme, aussi bien en Tunisie qu'à l'international”

- Schéma directeur d'aménagement de Zarzis. Ministère de l'Environnement et de l'Aménagement du Territoire. Tunisie

- Élaboration d'une campagne géotechnique, topographique et foncière dans la zone de Korbous – Sidi Raies. DAMAC Properties. Tunisie
- Étude de gestion de la zone sensible littorale de Bin El Quediane à Djerba. Agence de Protection et d'Aménagement du Littoral. Tunisie
- Étude de gestion de la zone sensible littorale de la Forêt de Madfoun. Agence de Protection et d'Aménagement du Littoral. Tunisie
- Étude de gestion de la zone sensible littorale de Korbous. Agence de Protection et d'Aménagement du Littoral. Tunisie
- Schéma directeur d'aménagement de la zone Sensible des Iles de Kerkennah. Direction Générale de l'Aménagement du Territoire. Tunisie
- Étude de protection et d'aménagement du versant Nord-est de la Colline de Sidi Bou Saïd. Agence de Protection et d'Aménagement du Littoral. Tunisie



- Etudes environnementales, hydrauliques et de trafic. Évaluation des besoins en réseaux, des coûts de terrassement et de VRD du projet « TUNIS INTERNATIONAL KNOWLEDGE CITY - 244 ha»- Ariana. DUET Group. Tunisie



- Études d'aménagement du site de la technopôle de Sousse. Ministère de la Recherche Scientifique, de la Technologie et du Développement des Compétences. Tunisie
- Projet de développement intégré de la zone de Zembra-Sidi Daoued (1600 ha). Towland Consultants Limited. Tunisie
- Étude d'aménagement de la zone industrielle de Choutrana (55ha). Agence Foncière Industrielle. Tunisie
- Étude d'aménagement, assistance technique et supervision des travaux de réalisation de la zone industrielle d'Enfidha (200 ha). ISIT. Tunisie
- Mission de direction, de coordination & de surveillance des travaux d'aménagement de la zone industrielle de Sousse II. Agence Foncière Industrielle. Tunisie
- Étude de réhabilitation de la zone industrielle de Sidi Salem à Sfax. Groupement de Maintenance et de Gestion de la zone. Tunisie

“ L'urbanisme et l'aménagement sont traités par les équipes de COMETE comme disciplines de l'espace mais aussi du temps : historique et prospectif ”

- Études d'aménagement du port financier de Tunis dans la baie de Tunis-Raoued. Gulf Finance House. Tunisie



Associations et agréments internationaux

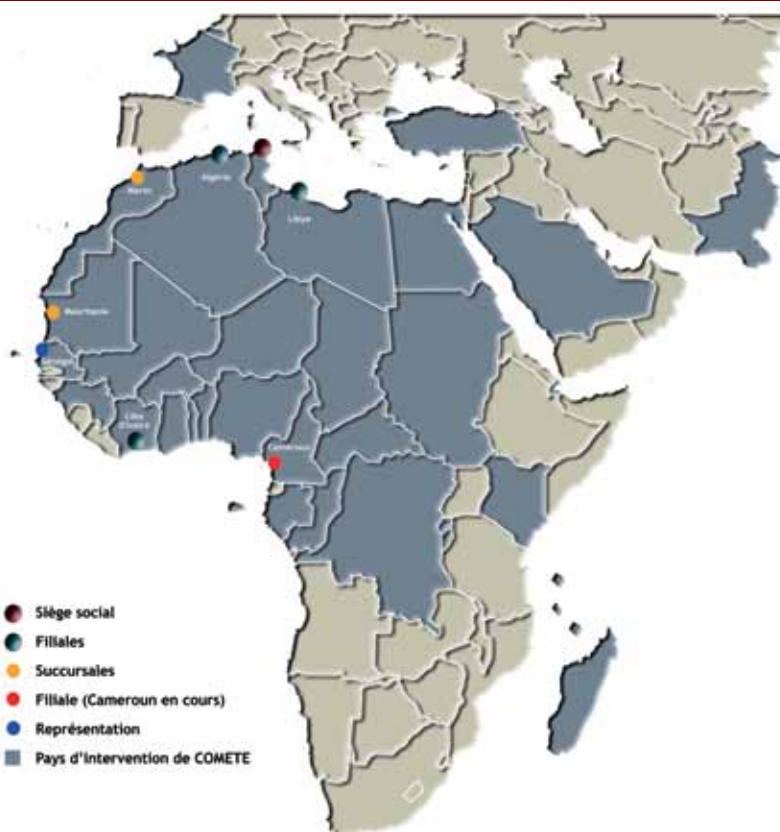
COMETE est membre de :

- La Fédération Internationale des Ingénieurs Conseil (FIDIC)
- La Fédération des Consultants des Pays Islamiques (FCIC)
- La Fédération des Consultants Arabes et Africains (FAAC)
- L'Association Nationale des Bureaux d'Études et Ingénieurs Conseil (ANBEIC – Tunis)
- La Chambre Tuniso-Française de Commerce et d'Industrie (CTFCI)
- The Tunisian American Chamber of commerce (AMCHAM)
- La Chambre Tuniso-Néerlandaise de Commerce et d'Industrie (CTNCI)
- La Chambre Tuniso-Koweïtienne des Affaires (CTKA)
- L'Institut Arabe des Chefs d'Entreprises (IACE)

Agréments et enregistrements internationaux

- Banque Mondiale
- Banque Européenne d'Investissement (BEI)
- Banque Africaine de Développement (BAD)
- Banque Islamique de Développement (BID)
- Banque Arabe pour le Développement Economique en Afrique (BADEA)
- Fonds Koweïtien pour le Développement Economique des Pays Arabes (KFAED)
- Fonds Arabe pour le Développement Economique & Social (FADES)
- Fonds de l'OPEP pour le Développement International (OFID)
- Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW)
- Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ)
- Agence Française pour le Développement (AFD)
- Banque du Japon pour la Coopération Internationale (JBIC)
- Agence Japonaise de Coopération Internationale (JICA)
- Société Financière Internationale (SFI)

Présence géographique



Algérie
Angola
Arabie Saoudite
Belgique
Bénin
Burkina Faso
Burundi
Cameroun
Cap Vert
Congo
Côte-d'Ivoire
Djibouti
France
Gabon
Gambie
Ghana
Guinée Conakry
Iles Comores
Kenya
Liban
Libye
Madagascar
Mali
Mauritanie
Maroc
Niger
Nigeria
Pakistan
RD du Congo
R. Centrafricaine
Rwanda
Sao Tomé & Príncipe
Sénégal
Soudan
Tchad
Togo
Tunisie
Turquie